

V O N H O L Z Z U M E R B E



Robust schön, warm und hell, natürlich
beruhigend und zeitlos modern.

INHALT

01. FABRIK

02. LIVING

Living Lösungen

Living Elemente

Außenwand

Essential

Komfort

Exklusiv

Deckensystem

Trennwand

Essential

Komfort

Innenwand

Essential

Komfort

Flachdach

Essential

Komfort

Exklusiv

Schrägdach

Essential

Komfort

Living projekte

3. LÖSUNGEN

Suchen Sie ein individuelles

Zuhause? Haben Sie bereits ein
Projekt?

4. STRUKTUREN

Große Holzkonstruktionen

Sport

Restaurierung

Kult

Industrie und Gewerbe

Struktur

Marine

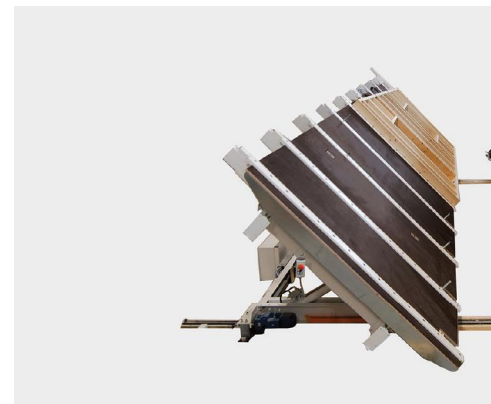
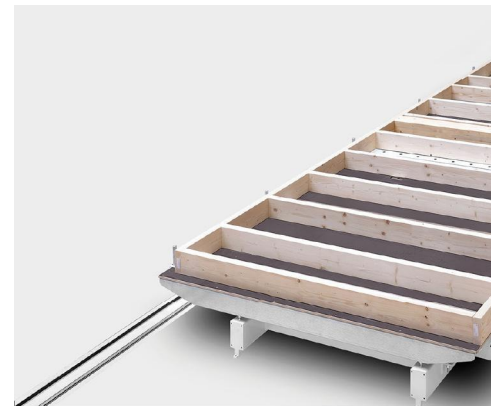
Living

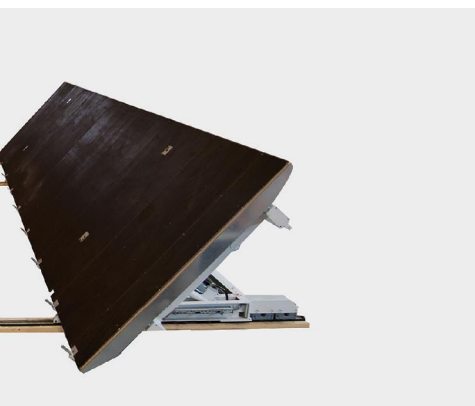
01.

FACT

TORY

VOR EINEM JAHRZEHNT HABEN
WIR UNSERE REISE MIT BEGONNEN
UND UNSER ARCHITEKTONISCHES
UND BAUTECHNISCHES WISSEN
GESCHICKT KOMBINIERT, UM
HOLZHÄUSER ZU ENTWERFEN, DIE
MIT STOLZ IN ALBANIEN GEBAUT
WERDEN. UNSER ENGAGEMENT FÜR
QUALITÄT UND NACHHALTIGKEIT
STELLT SICHER, DASS JEDES VON
UNS GESCHAFFENE HAUS NICHT
NUR ÄSTHETISCH ANSPRECHEND,
SONDERN AUCH
UMWELTFREUNDLICH UND
LANGLEBIG IST.





FABRIK

Unsere Fabrik ist darauf spezialisiert, innovative und hochwertige Lösungen für die Bauindustrie anzubieten. Wir konzentrieren uns auf zwei Hauptproduktionslinien: Brettschichtholzbalken und Holzrahmenwände (Plattformrahmenbau). Wir fertigen und verarbeiten Brettschichtholzbalken mit Breiten von 60 bis 280 mm, Höhen von 120 bis 2000 mm und Längen von bis zu 40 Metern oder mehr. Unsere Spezialisierung auf Holzrahmenwände erweitert unser Produktangebot. CNC-Maschinen gewährleisten höchste Präzision und

Qualität bei jeder Struktur, sodass individuelle Designs mit exakten Spezifikationen realisiert werden können. Durch die Kombination von Brettschichtholzbalken und Holzrahmenwänden bieten wir umfassende Lösungen, die den Bauprozess optimieren und sowohl strukturelle Integrität als auch ästhetische Qualität gewährleisten. Unser Engagement für Innovation und Exzellenz macht uns zu einem führenden Unternehmen in der Branche, das den vielfältigen Anforderungen moderner Bauprojekte gerecht wird.

from **CONSTRUCTION**

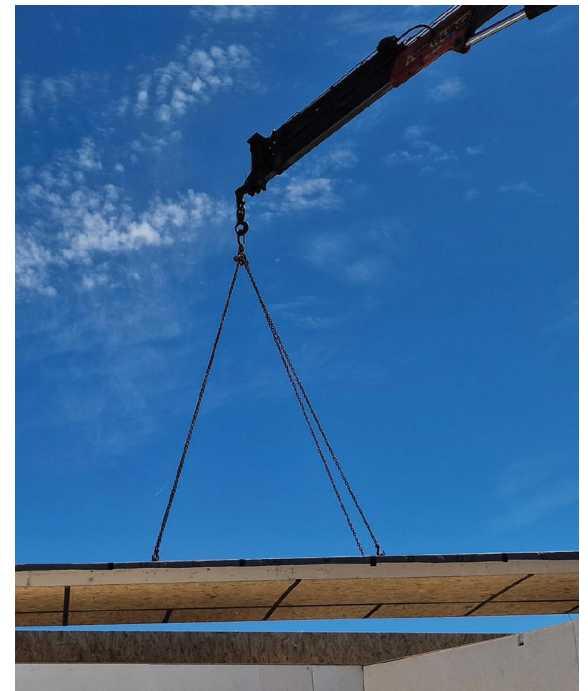
Von der Bauweise, Holzhäuser werden in der Fabrik vorgefertigt, um eine schnelle und präzise Bauweise zu gewährleisten. Die Hauskomponenten werden in einer kontrollierten Umgebung hergestellt, wo unsere Techniker mit höchster Genauigkeit und erhöhter Sicherheit

arbeiten können im Vergleich zu einer Baustelle, wo unvermeidlich Risiken, betriebliche Hindernisse und Verzögerungen auftreten. Durch die Vorfertigung von Wänden und Böden in der Fabrik erreichen wir höchste Qualitätsstandards.



to
SITE

Vor Ort ermöglicht die Präzision des CNC-Zuschnitts und die Möglichkeit, den Großteil der Arbeit in der Vorfertigung durchzuführen, äußerst kurze Montagezeiten. Der Zusammenbau Ihres 150m² großen Holzhauses dauert nur 3 Tage.





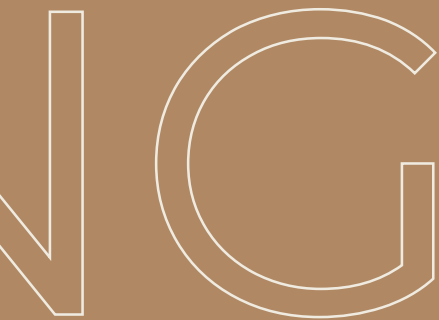


WIE VIEL CO₂ WIRD DURCH EINEN KUBIKMETER HOLZ REDUZIERT?

Der Wald ist ein Lebensraum und ein stabiles Ökosystem. Holz ist gespeicherte Sonnenenergie. Etwa eine Tonne CO₂ wird in jedem Kubikmeter Holz gespeichert. Jeder Kubikmeter Holz, der anstelle eines anderen Baumaterials verwendet wird, reduziert die CO₂-Emissionen erheblich. Holz wächst ständig nach und spart uns die CO₂-Verschmutzung durch endliche Rohstoffe. Wenn das Holz zur Produktion von Holzhäusern/vorgefertigten Holzhäusern verwendet wird, bleibt der Kohlenstoff im Holz gebunden. Basierend auf einem Einfamilienhaus mit 60 Kubikmetern Holz bedeutet dies die Kompensation von 27 Jahren Autofahren. Der CO₂-Fußabdruck beim Bau eines Hauses mit Holz ist deutlich kleiner als beim Bau eines Hauses mit Beton, das als echter Klimakiller gilt.

02.

LIVIN



Mehrgeschossiges Gebäude
Einfamilienhaus
Mehrfamilienhaus
Öffentliche Gebäude
Modulare Systeme
Modulare Garage

verwaltet Projekte von der
Vorbereitung bis zur Baustelle, von
kompakten Häusern bis hin zu
maßgeschneiderten Überbauten.







LIVING SOLUTIONS

wird für seine außergewöhnliche Handwerkskunst und effektiven Lösungen im Bereich vorgefertigter und modularer Holzgebäude hoch geschätzt. Unser Angebot umfasst auch den Hochbau und die Holzbaukonstruktion, die unsere Kunden aufgrund des optimierten Projektabschlussprozesses schätzen. Wenn Sie planen, Ihr neues Zuhause zu entwerfen, sind unsere Expertenteams bereit, Sie in jeder Phase zu unterstützen, vom ersten Konzept bis hin zur Genehmigungsbeschaffung und dem Bauprozess.



LIVING PROJEKTE

MEHRSTÖCKIGES GEBÄUDE

LOCATION
Reutte, Austria



LIVING PROJEKTE

MEHRSTÖCKIGES GEBÄUDE

LOCATION
Kornstrasse, Bremen, Germany



LIVING
PROJEKTE

VILLA MIT SHOU SUGI BAN HOLZBRANDTECHNIK

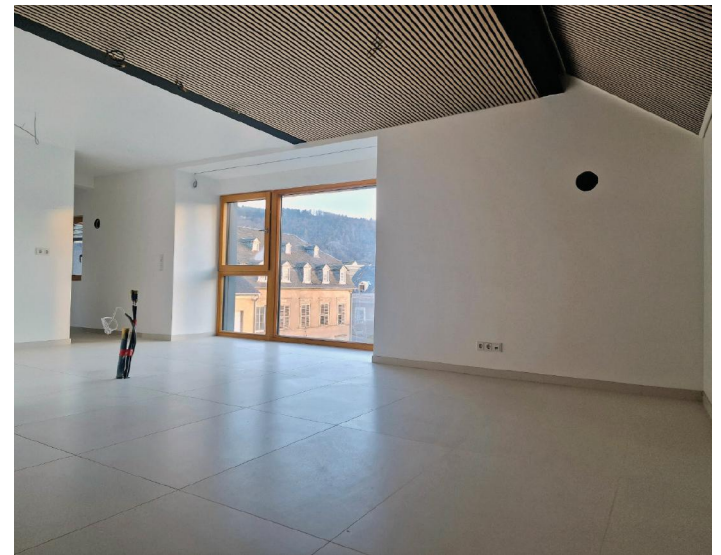
LOCATION
Tirana, Albania



LIVING PROJEKTE

MEHRSTÖCKIGES GEBÄUDE

LOCATION
Echternach, Luxembourg



LIVING
PROJEKTE

MEHRSTÖCKIGES GEBÄUDE

LOCATION
Neuerweg, Bremen, Germany



LIVING
PROJEKTE

ZEITGENÖSSISCHE VILLA MIT RUSTIKALEM TOUCH

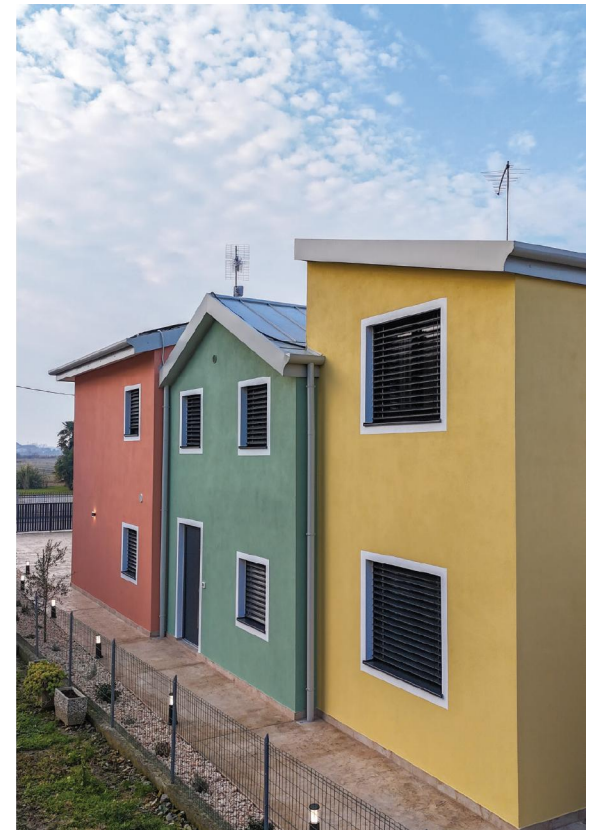
LOCATION
Bremen, Germany



LIVING
PROJEKTE

MEHRFAMILIENHAUS

LOCATION
Venice, Italy



LIVING PROJEKTE

MODERNE VILLA MIT ACCOYA-HOLZFASSADE

LOCATION
Bay of Lalzi, Durrës, Albania.



LIVING PROJEKTE

HILDON ECO HOTEL

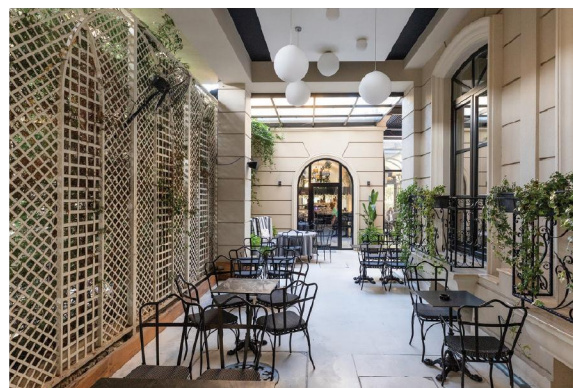
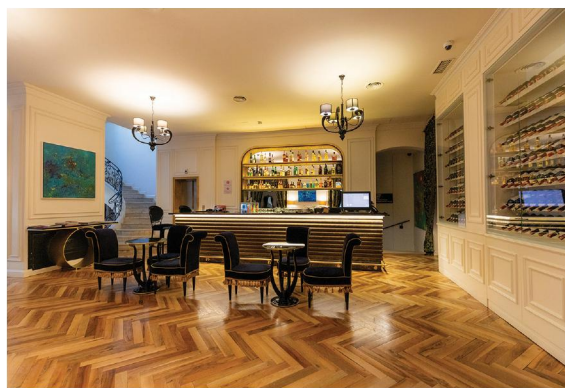
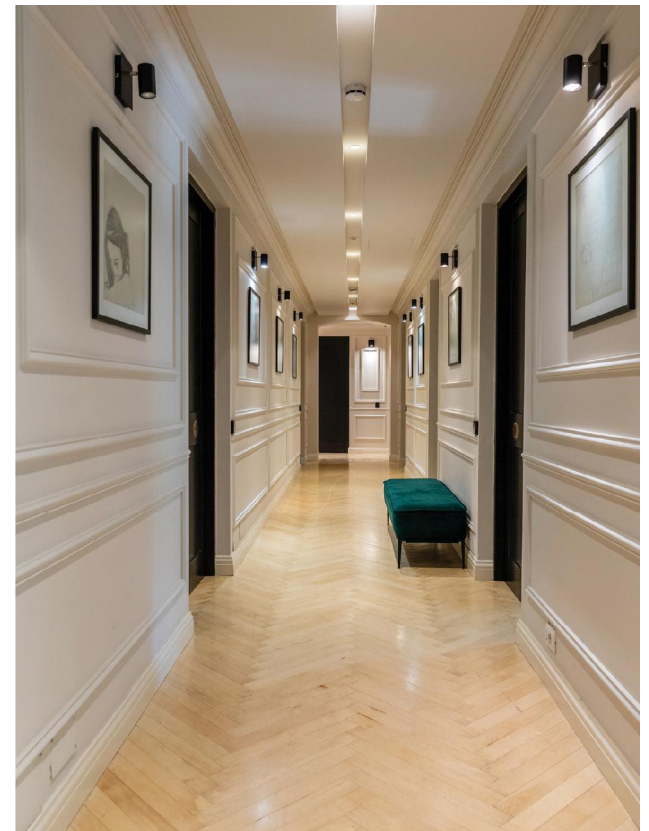
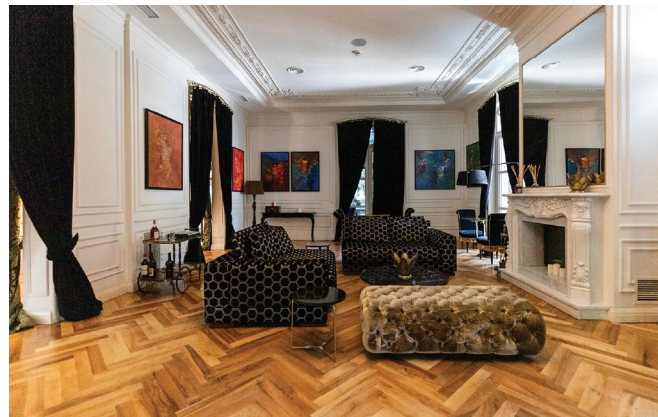
LOCATION
Dhermi, Vlora Albania.



LIVING PROJEKTE

HOTEL ART BOUTIQUE

LOCATION
Tirana, Albania



LIVING
PROJEKTE

DOUBLE FAMILY HOUSE

LOCATION
Luxemburg



LIVING PROJEKTE

MULTI-STOREY BUILDING

LOCATION
Luxemburg



LIVING
PROJEKTE

MUSIC STUDIO

LOCATION
Albania



LIVING ELEMENTE

Haltbarkeit
Festigkeit
Feuerfest
Schallisolierung
Energieeffizient

Wir verbringen 80-90 % unseres Lebens drinnen. Der Bau eines Hauses als "Holzhaus" bietet den unschätzbaren Vorteil eines gesunden Raumklimas. Als natürlicher Rohstoff hat Holz die Fähigkeit, Feuchtigkeit aufzunehmen und wieder an die Umgebung abzugeben. Dieser Mechanismus sorgt für ein angenehmes, atmungsaktives Feuchtigkeitsniveau im Haus, das kein anderes Baumaterial bieten kann. Wenn Sie ein Holzhaus betreten, werden Sie es feststellen. Angenehm kühl im Sommer und angenehm warm im Winter. Das gesunde und unbehandelte Baumaterial Holz garantiert ein äußerst angenehmes Wohnumfeld im Holzhaus.

Außenwand

Essentiell

Energiesparende Kategorie mit dem besten Preis-Leistungs-Verhältnis.



Details



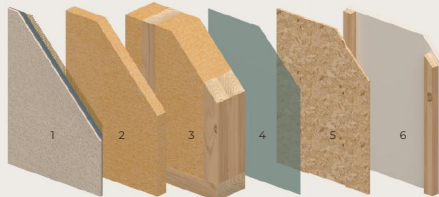
- | | |
|---------------------------|-----------------------------|
| 1. Putzsystem | 6. Dampfbremse |
| 2. Polystyrol EPS Graphit | 7. OSB/3-Platte |
| 3. OSB/3-Platte | 8. Holz Fichte Querlattung |
| 4. Konstruktionsholz | 9. Doppelte Gipsfaserplatte |
| 5. Mineralwolle-Dämmung | |

Komfort

Verstärkte Dämmung für mehr Komfort unter Verwendung natürlicher Materialien.



Details



- | | |
|----------------------|-----------------------------|
| 1. Putzsystem | 5. Dampfbremse |
| 2. Holzfaser-Dämmung | 6. OSB/3-Platte |
| 3. Konstruktionsholz | 7. Holz Fichte Querlattung |
| 4. Holzfaser-Dämmung | 8. Doppelte Gipsfaserplatte |
| 5. Dampfbremse | |

Exklusiv

Verstärkte Dämmung für mehr Komfort unter Verwendung natürlicher Materialien.



Details



- | | |
|----------------------|-----------------------------|
| 1. Putzsystem | 6. Dampfbremse |
| 2. Holzfaser-Dämmung | 7. OSB/3-Platte |
| 3. OSB/3-Platte | 8. Holzfaser-Dämmung |
| 4. Konstruktionsholz | 9. Doppelte Gipsfaserplatte |
| 5. Holzfaser-Dämmung | |

DECKENSYSTEM

TRENNWAND

Essentiell

Komfort



Details



1. CLT / Massivholz-Deckenpaneele
2. Deckenplatten
3. Gipsfaserplatte

Details



1. Doppelte Gipsfaserplatte
2. OSB/3-Platte
3. Konstruktionsholz
4. Mineralwolle-Dämmung
5. OSB/3-Platte
6. Doppelte Gipsfaserplatte
7. Mineralwolle-Dämmung
8. OSB/3-Platte
9. Konstruktionsholz
10. Mineralwolle-Dämmung
11. OSB/3-Platte
12. Doppelte Gipsfaserplatte

Details



1. Doppelte Gipsfaserplatte
2. OSB/3-Platte
3. Konstruktionsholz
4. Holzfaser-Dämmung
5. OSB/3-Platte
6. Gipsfaserplatte
7. Holzfaser-Dämmung
8. Gipsfaserplatte
9. OSB/3-Platte
10. Konstruktionsholz
11. Holzfaser-Dämmung
12. OSB/3-Platte

INNENWAND

Essentiell



Details



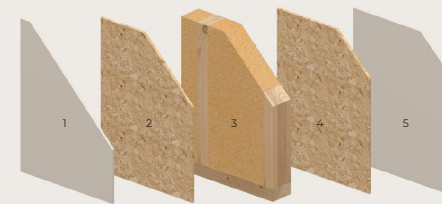
- 1. Gipsfaserplatte
- 2. OSB/3-Platte
- 3. Konstruktionsholz

- 4. Mineralwolle-Dämmung
- 5. OSB/3-Platte
- 6. Doppelte Gipsfaserplatte

Komfort



Details

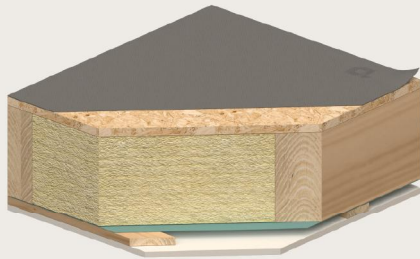


- 1. Gipsfaserplatte
- 2. OSB/3-Platte
- 3. Konstruktionsholz

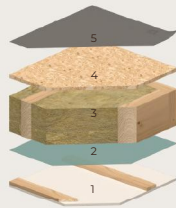
- 4. Holzfaser-Dämmung
- 5. OSB/3-Platte
- 6. Doppelte Gipsfaserplatte

FLACHDACH

Essentiell



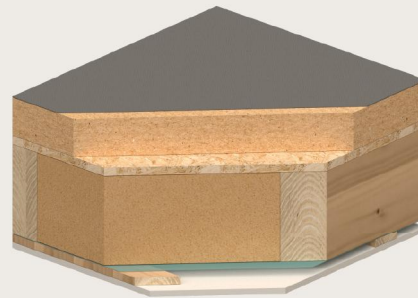
Details



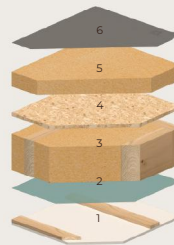
1. Gipsfaserplatte
2. Holzlatten
3. Dampfbremse
4. Konstruktionsholz

3. Mineralwolle-Dämmung
4. OSB/3-Platte
5. Dachmembran

Komfort



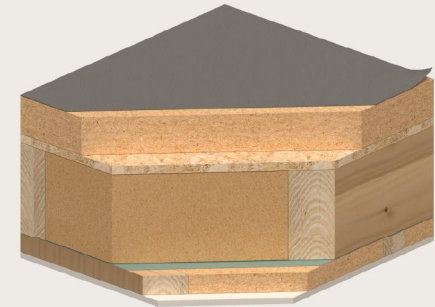
Details



1. Gipsfaserplatte
2. Holzlatten
3. Dampfbremse
4. Konstruktionsholz

3. Holzfaser-Dämmung
4. OSB/3-Platte
5. Holzfaser-Dämmung
6. Dachmembran

Exklusiv



Details

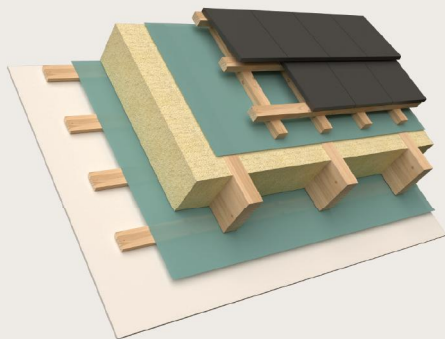


1. Gipsfaserplatte
2. Holzlatten
3. Holzfaser-Dämmung
4. Dampfbremse
5. Konstruktionsholz

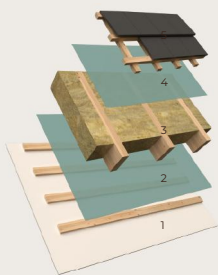
4. Holzfaser-Dämmung
5. OSB/3-Platte
6. Holzfaser-Dämmung
7. Dachmembran

Satteldach

Essentiell

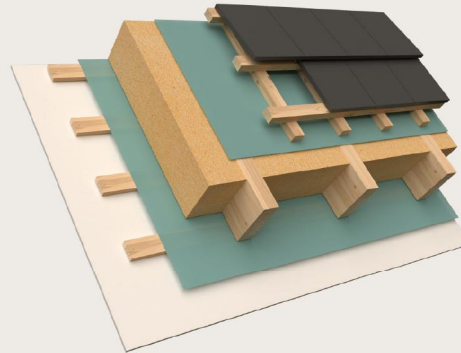


Details

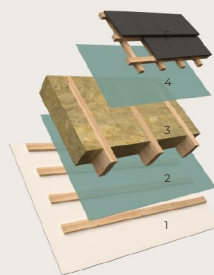


1. Gipsfaserplatte
2. Holzlatten
3. Dampfbremse
4. Mineralwolle-Dämmung
3. Konstruktionsholz
4. Dachmembran
5. Vertikale Dachlatten
6. Längs-Dachlatten

Komfort

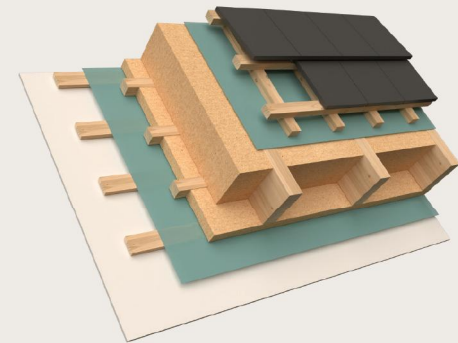


Details

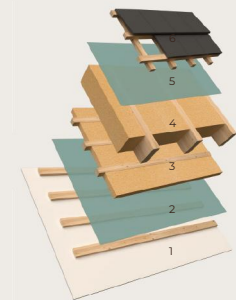


1. Gipsfaserplatte
2. Holzlatten
3. Dampfbremse
4. Holzfaser-Dämmung
4. Dachmembran
5. Vertikale Dachlatten
6. Längs-Dachlatten

Exklusiv



Details



1. Gipsfaserplatte
2. Holzlatten
3. Dampfbremse
4. Holzfaser-Dämmung
5. Dachlatten
4. Holzfaser-Dämmung
5. Konstruktionsholz
6. Dachmembran
7. Vertikale Dachlatten
8. Längs-Dachlatten

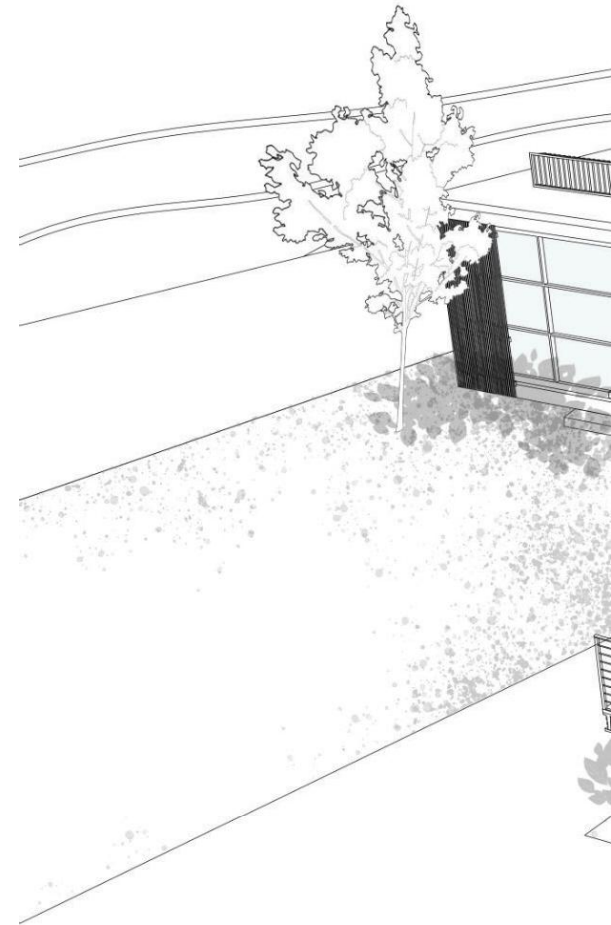
03.

SOLL

UTIONS

BENUTZERDEFINIERT ZUHAUSE

Living stellt Holzbauten gemäß strengen Qualitätsstandards her. Wir schaffen sichere, langlebige, erdbebensichere und umweltfreundliche Holzhausbauten. Bauen Sie das Haus Ihrer Träume aus Holz. Passen Sie jeden Aspekt Ihres maßgeschneiderten Fertighauses an, vom architektonischen Stil über die Systeme bis hin zum kleinsten Detail.

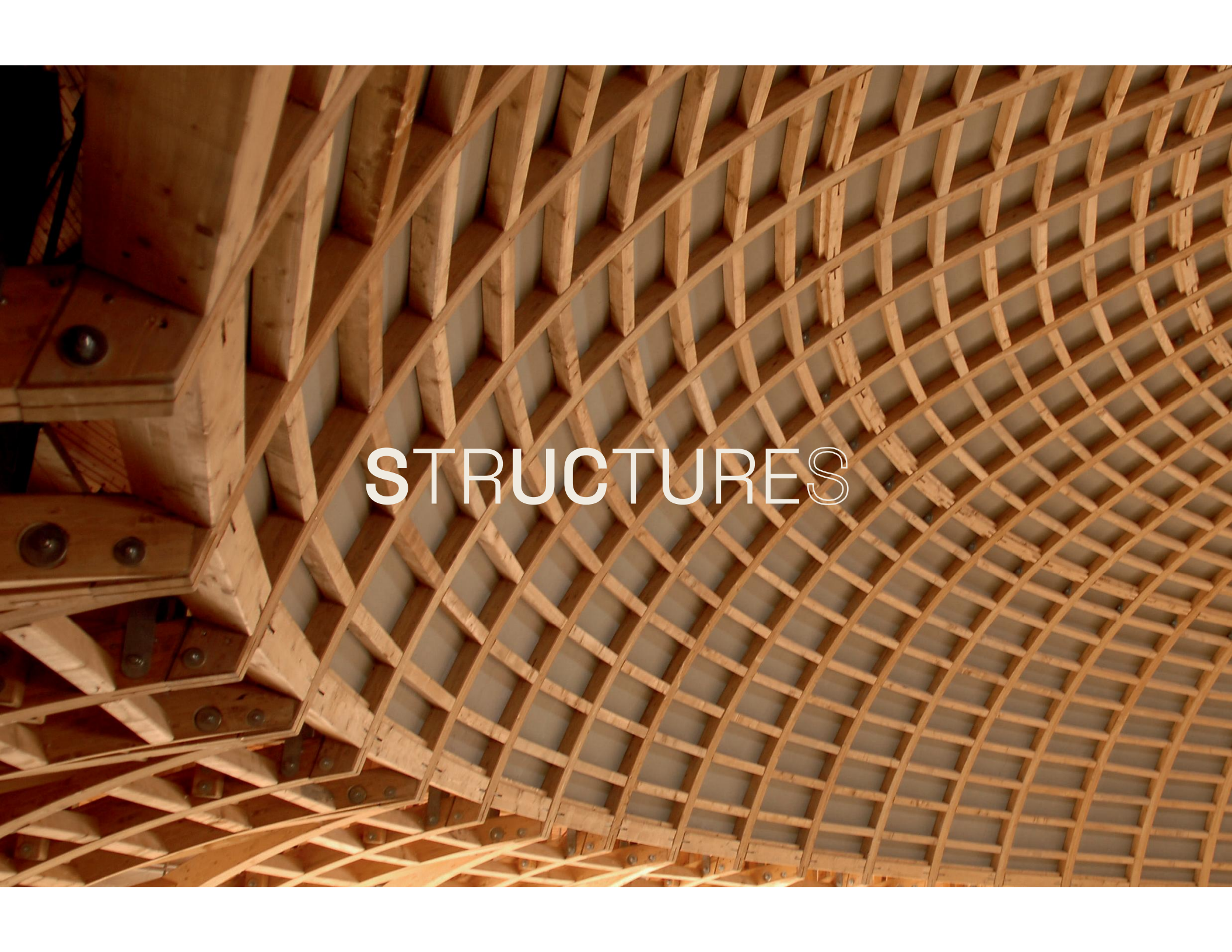




04.

STRL

UCTURES



STRUCTURES



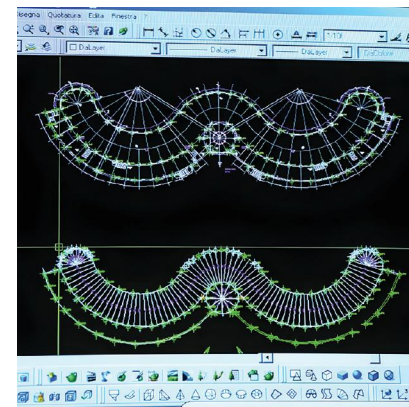
KOMPLEXE HOLZKONSTRUKTIONEN

leitet Projekte von der Vorbereitung
bis zur Baustelle, von kompakten Häusern bis
hin zu maßgeschneiderten Superstrukturen.

G R O ß E H O L Z K O N S T R U K T I O N E N

Mit 30 Jahren Erfahrung in der Planung und Expertise sind wir auf den Bau von großflächigen Strukturen mit langen Spannweiten ohne Zwischenstützen spezialisiert. Die außergewöhnliche Widerstandsfähigkeit gegenüber starken Belastungen ist eines der vielen Vorteile von Holzkonstruktionen, die sie für Gewerbebauten, öffentliche Gebäude, Sporthallen und mehrstöckige Gebäude geeignet machen. Darüber hinaus garantieren diese großen Holzkonstruktionen hohe Rentabilität und Skalierbarkeit dank vorgefertigter Bauelemente, was kurze Bauzeiten ermöglicht. Bei produzieren wir Brettschichtholzbalken bis zu 40 Meter Länge und bieten erweiterte strukturelle Designoptionen sowie eine große Oberfläche.



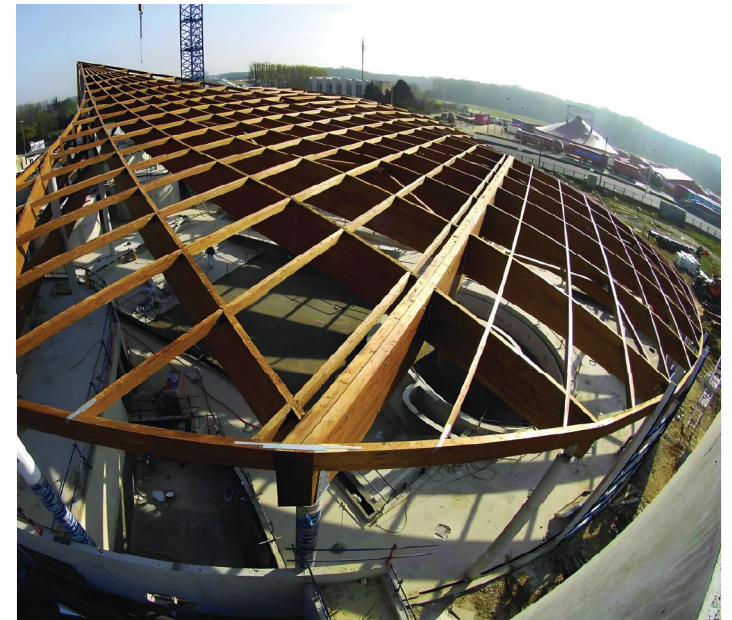


MARITIME
STRUKTUR

MARINE RIVA DEL GARDA
Trento, Italy

SPORT, INDUSTRIE
UND GEWERBEBAU

POOL SAINTE GENEVIEVE DES BOIS Paris, France





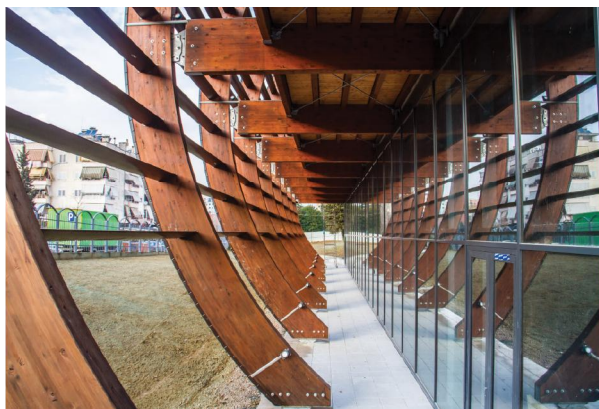
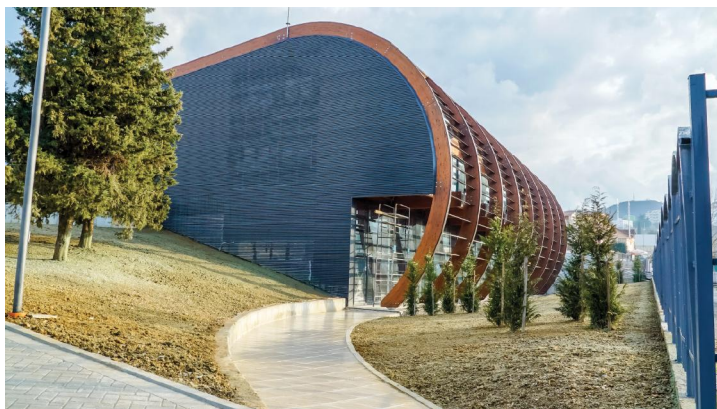
INDUSTRIELLE UND
GEWERBLICHE STRUKTUR

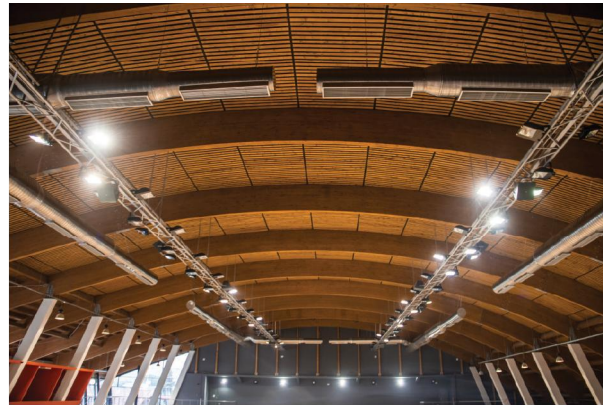
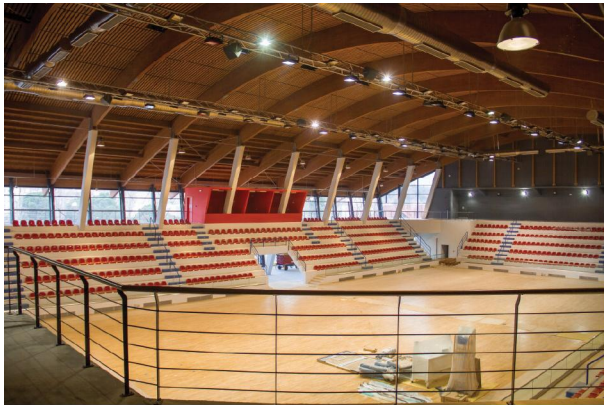
VENTUS
Durrës, Albania



INDUSTRIELLE UND
KOMMERZIELLE STRUKTUR

OLYMPIC PARK OFFICE Tirana, Albania





INDUSTRIELLE UND
GEWERBLICHE STRUKTUR

OLYMPIC PARK
Tirana, Albania